



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2503

ГР. БУРГАС

25. 08. 2023

ДО

МОНИКА ТЕРВОРТ-ЛАУЕР

С. АЛЕКСАНДРОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

чрез ДЕАНА НЕДЕЛЧЕВА-КОЛЕВА - пълномощник

ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 00271.6.313 по КК на с. Александрово, (УПИ XII-6133, кв. 25), община Поморие“, с възложител МОНИКА ТЕРВОРТ-ЛАУЕР

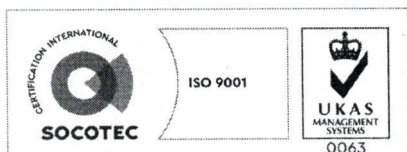
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2503/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 00271.6.313 по КК на с. Александрово, (УПИ XII-6133, кв. 25), община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 00271.6.313 по КК на с. Александрово, (УПИ XII-6133, кв. 25), община Поморие. Съгласно Скица № 15-582127/30.05.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 468 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Лятната кухня ще е с площ 50 кв.м, а гаражът 40 кв.м. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ с идентификатор 00271.6.313 по КК на с. Александрово произлиза при разделянето на ПИ № 006133 по КВС на землището на с. Александрово, за който от директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-1077-ПР/06.10.2008 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 006133, м. „Каптажа“, землище с. Александрово, община Поморие“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

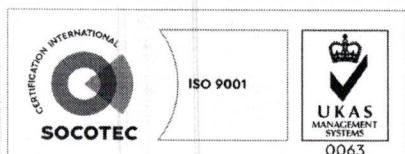
ПИ с идентификатор 00271.6.313 по КК на с. Александрово, (УПИ XII-6133, кв. 25), община Поморие не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот, прилежащ на жилищната регулация на с. Александрово), проведената процедура по околна среда и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на лятна кухня и гараж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

