



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2487(1)
ГР. БУРГАС, 25. 08. 2023

ДО
МЕХМЕД МЕХМЕД

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и ел. захранване) в УПИ I-175, кв. 19 по плана на с. Топчийско, община Руен“, с възложител: МЕХМЕД МЕХМЕД

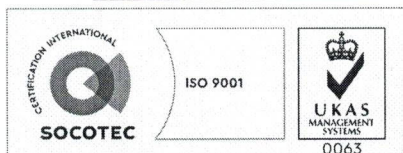
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2487/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и ел. захранване) в УПИ I-175, кв. 19 по плана на с. Топчийско, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-175, кв. 19 по плана на с. Топчийско, община Руен. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инженерна мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Общината разрешава изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и ел. захранване) в УПИ I-175, кв. 19 по плана на с. Топчийско, община Руен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и ел. захранване) в УПИ I-175, кв. 19 по плана на с. Топчийско, община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-175, кв. 19 по плана на с. Топчийско, община Руен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Участъкът е част от регулацията на с. Топчийско. Регулацията на селото **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

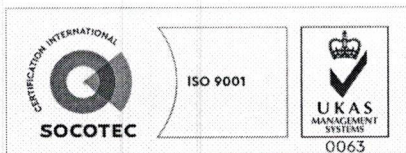
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-175, кв. 19 по плана на с. Топчийско, община Руен, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

