



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2564 (11)
ГР. БУРГАС, 23. 08. 2023

ДО
ЕРДЖАН ХЮСЕИН

;

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад – допълващо застрояване в УПИ VI-266, кв. 34 по плана на с. Пещерско, Община Айтос“, с възложител: ЕРДЖАН ХЮСЕИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2564/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

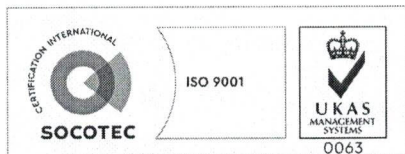
Инвестиционно предложение „Изграждане на склад – допълващо застрояване в УПИ VI-266, кв. 34 по плана на с. Пещерско, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад – допълващо застрояване в УПИ VI-266, кв. 34 по плана на с. Пещерско, Община Айтос. Сградата ще е едноетажна със ЗП 4кв.м и РЗП 4кв.м. Техническата инфраструктура е съществуваща. Видно от приложена скица № 1011/03.07.2023г., издадена от Дирекция ТСУРР при Община Айтос, имотът е с площ 1151 кв.м, с отреждане „жилищни“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от Главния архитект на Община Айтос за проучване изграждането на постройка на допълващото застрояване – склад в УПИ VI-266, кв. 34 по плана на с. Пещерско, Община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-266, кв. 34 по плана на с. Пещерско, Община Айтос **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Процедираният терен е част от регулацията на село Пещерско. Най-близо разположената защитена зона до регулацията (граници) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.)

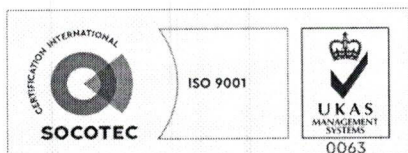
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI-266, кв. 34 по плана на с. Пещерско, Община Айтос, обема и характера на предвиденото допълнение към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

