



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2390(5)
ГР. БУРГАС

23. 08. 2023

ДО
АНТОН ВАСИЛЕВ
ЕЛИСАВЕТА ВАСИЛЕВА
ГР. СОФИЯ,

ИВАН АРНАУДОВ
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.55.677 по КККР на гр. Царево, м. „СК. Фонд-Боруна“, община Царево“, с възложители АНТОН ВАСИЛЕВ, ЕЛИСАВЕТА ВАСИЛЕВА и ИВАН АРНАУДОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2390(4)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.55.677 по КККР на гр. Царево, м. „СК. Фонд-Боруна“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № 96-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в им. № 055668 и 00139 в м. „СК Фонд-Боруна“, землище гр. Царево“. С Решението е разгледано строителството на 5 едноетажни и 8 двуетажни бунгала, заведение за хранене, тип „Бирария“, малък паркинг и открит басейн.

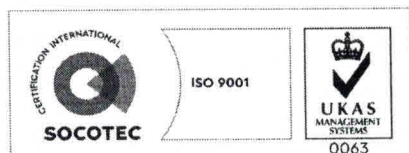
От главния архитект на Община Царево, за ПИ с идентификатор 48619.55.677 по КККР на гр. Царево са издадени следните разрешения за строеж:

№ 151/29.10.2010 г. за вилна сграда D с РЗП 128,99 кв. м;

№ 152/29.10.2010 г. за вилна сграда В и С, съответно с РЗП 112,09 кв. м и 112.65 кв.м;

№ 208/21.12.2011 г. за сглобяема дървена сграда с РЗП 107,84 кв. м.

С Писмо изх. № ПД-2390(1)/13.10.2016 г. на директора на РИОСВ-Бургас е определено, че презаверката на издадено разрешение за строеж № 152/29.2010 г., не представлява



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционно предложение по смисъла на т. 17 от §1 на ДР на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма как да се приложат разпоредбите на ЗООС, имайки предвид и чл. 148, ал. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и че за презаверяването на разрешение за строеж, съгласуването и одобряването на инвестиционния проект по реда на чл. 142 и чл. 144 от ЗУТ, без промяна на инвестиционното предложение е достатъчно постановеното от Директора на РИОСВ-Бургас Решение № 96-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С писмо изх. № ПД-2390(3)/11.09.2020 г. на директора на РИОСВ-Бургас е определено, че промяната по време на строителство на вилна сграда В и С; Вилна сграда В в ПИ 48619.55.677, гр. Царево, м. „СК. Фонд-Боруна“, община Царево, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

От главния архитект на Община Царево, за ПИ с идентификатор 48619.55.677 по КKKP на гр. Царево са издадени следните удостоверения за въвеждане в експлоатация:

№ 35/20.03.2023 г. за строеж „Вилна сграда – В и С“, с РЗП В – 112.09 кв. м;

№ 33/20.03.2023 г. за строеж „Вилна сграда – В и С“, подобект вилна сграда С с РЗП 112.65 кв. м;

№ 35/20.03.2023 г. за строеж „Вилна сграда – D с РЗП 128,99 кв. м;

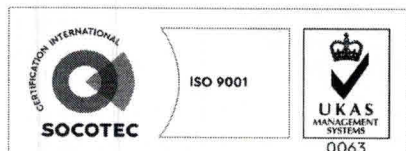
№ 34/20.03.2023 г. за строеж „Дървена сграда“ с РЗП 107,84 кв. м.

С настоящата информация се предвижда изграждане на един от подобектите, предвиден за реализация в имота, като останите сгради са изградени и въведени в експлоатация. Предвижда се еднообемна двуетажна сграда с трети мансарден тавански етаж. На ниво първи етаж са предвидени да се обособят един апартамент, както и стая със самостоятелен вход и санитарен възел, ползваща се от обслужващия персонал и складово / перално помещение. На ниво втори етаж е предвиден четиристаен апартамент. На мансардния етаж е обособен двустаен апартамент. Предвидената сграда е за до 14 обитателя. В имота има обособени 4 паркоместа за съществуващите сгради, а за новата сграда са предвидени още 4 нови паркоместа.

За строителството на сградата от гл. архитект на община Царево е издадена скица с виза за проектиране, при спазване на следните показатели на застрояване: Устр. Зона „Ов“, П застр. Макс. 20%, Кинт. < 0.5, П озел. 70 %, височина КК – до 2 ет. (до 7,5 м.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.55.677 по КKKP на гр. Царево, м. „СК. Фонд-Боруна“, община Царево **не попада** в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



/Натура 2000 места/. Най-близко (на 1,31 км) са разположени защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр.97 08.11.2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,31 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на нова вилна сграда в имот с налично строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

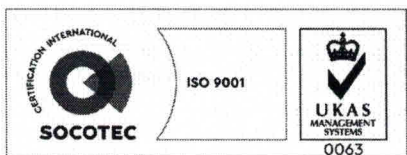
РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

