



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2049 (3)
ГР. БУРГАС 18. 08. 2023

ИВАН ПЕТРОВ
НАДЕЖДА ГОЧЕВА - ПЕТРОВА
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенни постройки на допълващо застрояване - четири броя летни кухни с барбекю в ПИ с идентификатор 51500.29.44 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XI-29.36, кв. 42 по плана на м. „Юрта Балкана“, ЗРП Зона „Инцараки“, град Несебър/“, с възложители: Иван Петров и Надежда Гочева -Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2049/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенни постройки на допълващо застрояване - четири броя летни кухни с барбекю в ПИ с идентификатор 51500.29.44 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XI-29.36, кв. 42 по плана на м. „Юрта Балкана“, ЗРП Зона „Инцараки“, град Несебър/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият имот - ПИ с идентификатор 51500.29.44 по КК на град Несебър, м. „Юрта Балкана“, община Несебър представлява урбанизирана територия, с НТП – „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, площ 4 153 кв. м, стар номер 51500.29.36, квартал 42, парцел III. ПИ 51500.29.36 по КК на град Несебър, м. „Юрта Балкана“, община Несебър е с № по преходен план 29.24,29.25, м. „Юрта“, землище на град Несебър, община Несебър.

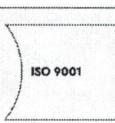
За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-554-ПР/23.09.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционен комплекс в ПИ с идентификатори №51500.29.24 и №51500.29.25 по КК на град Несебър, м. „Юрта Балкана“, община Несебър/“, с възложител: Апостол Теоклиев;

- Решение № БС-66-10-ПР/2009г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което се одобрява инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционен комплекс в ПИ с идентификатори №51500.29.24 и №51500.29.25 по КК на град Несебър, м. „Юрта Балкана“, община Несебър/“, с възложител: Апостол Теоклиев. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад по ОС за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002043 „Емине“;

- Писмо с изх. № 781,7878/27.03.2015г. за „ПУП-Изменение на ПРЗ за ПИ № 51500.29.36 /№ по преходен план 2924,2925,2926,2927/, м. „Юрта“, землище на град Несебър, община Несебър“, с което е определено, че плана не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В ПИ с идентификатор 51500.29.44 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XI-29.36, кв. 42 по плана на м. „Юрта Балкана“, ЗРП Зона „Инцараки“, град Несебър/ са реализирани четири еднофамилни жилищни сгради, за които са издадени следните Разрешения за строеж от Община Несебър:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж № 190/23.06.2016г. за еднафамилна жилищна сграда №9 в ПИ с идентификатор 51500.29.44 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XI-29.36, кв. 42 по плана на м. „Юрта Балкана“;

- Разрешение за строеж № 191/23.06.2016г. за еднафамилна жилищна сграда №12 в ПИ с идентификатор 51500.29.44 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XI-29.36, кв. 42 по плана на м. „Юрта Балкана“;

- Разрешение за строеж № 192/04.07.2014г. за къща за сезонно обитаване №11 в ПИ с идентификатор 51500.29.36 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III-2924,2995,2996,2997, кв. 42 по плана на м. „Юрта Балкана“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване - четири броя летни кухни с барбекю в ПИ с идентификатор 51500.29.44 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ XI-29.36, кв. 42 по плана на м. „Юрта Балкана“, ЗРП Зона „Инцараки“, град Несебър/. Обектите ще се изпълнят с дървена конструкция и армирана бетонова настилка. Водоснабдяването, електрифицирането и канализирането на обектите ще се осъществява от изградената инфраструктура, обслужваща имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

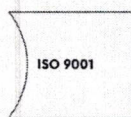
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

