



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2156(3)  
ГР. БУРГАС 18. 08. 2023

ДО  
ИСКРЕН ПЕТРИЧЕВ

ГР. СОФИЯ

МАЛИНА ИВАНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

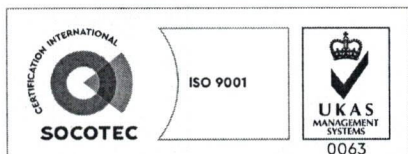
**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.2.826 и 48619.2.825 по КК на град Царево, местност „Диньов гьол“, община Царево“, с възложители: Малина Иванова и Искрен Петричев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2156/19.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-2156/23.07.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.2.826 и 48619.2.825 по КК на град Царево, местност „Диньов гьол“, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно становище с изх. № УТ-26-102/22.10.2021 г., издадено от гл. архитект на Община Царево относно актуалния статут на ПИ с идентификатор 48619.2.825 по КК на град Царево, местност «Диньов гьол», община Царево, е констатирано, че имотът е идентичен с УПИ II-469 и за същия е одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД-01-1139/21.11.2005 г. на кмета на Община Царево. В цитираното становище е отбелязано, че Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 25, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно становище с изх. № УТ-26-102/22.10.2021г., издадено от гл. архитект на Община Царево относно актуалния статут на ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КК на град Царево, местност «Диньов гьол», община Царево, е констатирано, че имотът е идентичен с УПИ I-469 и за същия е одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ съгласно Заповед № РД-01-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





1139/21.11.2005г. на кмета на Община Царево. В цитираното становище е отбелязано, че Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 25, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-758(1)/21.03.2023 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.2.826 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-469 по плана на град Царево/“, с възложител: Искрен Петричев, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.2.826 и 48619.2.825 по КК на град Царево, местност «Диньов гьол», община Царево», с цел изменение на границата между двата имота, като от УПИ I-469 се придават 26 кв. м към УПИ II-469. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване за имотите.

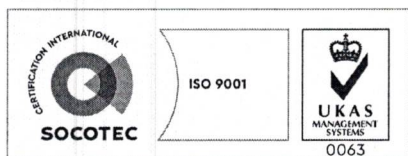
Съгласно приложената скица № 15-22790-12.01.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 48649.2.825 по КККР на гр. Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване:Ниско застрояване /до 10м/ с площ 805 м<sup>2</sup>.

Съгласно приложената скица № 15-789321-15.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 48619.2.826 по КККР на гр. Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване:Ниско застрояване /до 10м/ с площ 805 м<sup>2</sup>.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана, **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,13 км/ защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имоти с трайно предназначение на територията: урбанизирана, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





/изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.2.826 и 48619.2.825 по КК на град Царево, местност „Диньов гьол“, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

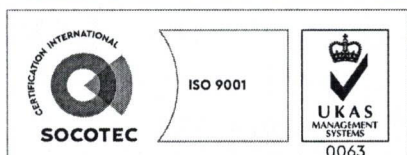
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



