



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2233

ГР. БУРГАС

17. 08. 2023

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на поземлен имот с идентификатор 00878.503.454 по КК на гр. Ахтопол, (УПИ III, кв.102 по плана на гр. Ахтопол), община Царево”, с възложител ОБЩИНА ЦАРЕВО

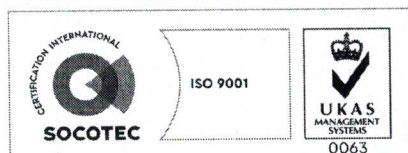
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2233/2023 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхват на поземлен имот с идентификатор 00878.503.454 по КК на гр. Ахтопол, (УПИ III, кв.102 по плана на гр. Ахтопол), община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменение на плана за регулация (ПР) се предвижда промяна на южната и югозападна регулационна линия на УПИ III, кв.102 по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 00878.503.454 по ККР на гр. Ахтопол, община Царево. С проекта не се предвижда промяна на плана за застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00878.503.454 по КК на гр. Ахтопол, (УПИ III, кв.102 по плана на гр. Ахтопол), община Царево **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30 от 24.01.1995 г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 11/2001г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 28/2013г.). Защитената територия няма влязъл в сила План за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



управление. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен с чл. 31 от ЗЗТ и с заповедта за обявяване и прекатегоризиране, поради следните мотиви:

1. След преглед на наличната в РИОСВ-Бургас документация, включително и тази, предоставената от Община Царево чрез МОСВ, свързана с уточняване на регулационните граници на населените места, попадащи на територията на ПП „Странджа“ се установява, че ПИ с идентификатор 0878.503.454 по КК на гр. Ахтопол попада в териториалния обхват на разширение на строителните граници на гр. Ахтопол.

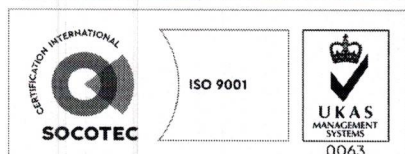
2. Процедурата, свързана с включването на нови територии в строителните граници на населеното място е съгласувана с МОСВ с писмо с изх № 08-00-1038/23.03.1994 г. С Решение № КЗ-5/21.07.1995 г. на Комисията за земята към Министерството на земеделието и хранителната промишленост се разрешава да се промени предназначението на 209 дка земеделска земя от землището на гр. Ахтопол и да се включи в строителните и регулационните граници на населеното място (т. V. 26, буква „а“) ПИ с идентификатор 0878.503.454 по КК на гр. Ахтопол попада в част от кадастрален № 48, парцел 1402-а – мера.

3. Със заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево е одобрен Кадастралния, застроителен и регулационен план гр. Ахтопол „Разширение - Север“.

Имотът **попада** и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Натура 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), изменена с Решение на МС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013 г.) и Решение на МС №588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Към днешна дата защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът попада в предвидено разширение на населеното място и характера на изменение на плана (промяна на регулационна линия по имотна граница), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че ПИ с идентификатор 0878.503.454 по КККР на гр. Ахтопол няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

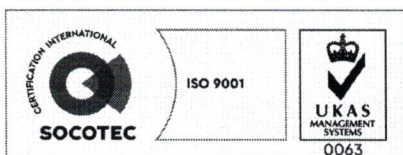


Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на поземлен имот с идентификатор 00878.503.454 по КК на гр. Ахтопол, УПИ III, кв.102, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



