



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2400/61/08. 2023
ГР. БУРГАС

ДО
РАДОСТИН ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 52279.501.266 /УПИ VI-95, кв.10/ по КKKP на с. Константиново, община Камено“, с възложител: Радостин Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2400/27.07.2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 52279.501.266 /УПИ VI-95, кв.10/ по КKKP на с. Константиново, община Камено“, **не попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

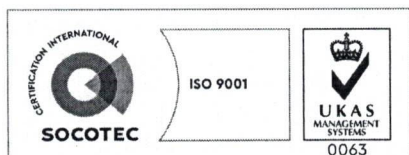
ИП е свързано с изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 52279.501.266 /УПИ VI-95, кв.10/ по КKKP на с. Константиново, община Камено, със ЗП 70 м².

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. архитект на община Камено виза за проектиране на жилищна сграда в имот с идентификатор 52279.501.266 /УПИ VI-95, кв.10/ по КKKP на с. Константиново, община Камено, при спазване на следните показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване до 40%, Кинт - 1,0, Н до 8 м, мин. озеленяване – 40%. Не се изисква изграждане на нова инфраструктура. Захранването на обекта с ел.енергия и питейна вода ще се осъществи от преминаващите пред имота електропровод и водопровод. Отпадъчните води от обекта е предвидено да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма.

Достъпът до обекта ще бъде от съществуващите улици от общинската мрежа в населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема /ЗП 70 м²/ и характера на заявеното ИП /изграждане на жилищна сграда/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 52279.501.266 /УПИ VI-95, кв.10/ по КKKP на с. Константиново, община Камено”, **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

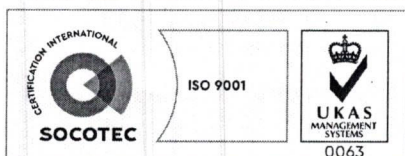
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

