



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2439 (1)

ГР. БУРГАС 16. 08. 2023

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 5

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на Младежки център в УПИ II, кв. 122 (ПИ с идентификатор 57491.506.525 по КК), гр. Поморие, община Поморие”, с възложител: Община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2439/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

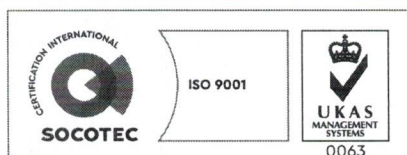
Инвестиционно предложение „Изграждане на Младежки център в УПИ II, кв. 122 (ПИ с идентификатор 57491.506.525 по КК), гр. Поморие, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на младежки център в УПИ II, кв. 122 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.506.525 по КК). Имотът е ограден от трите страни от улици, представлява урбанизирана територия, с площ 1494 кв. м и НТП „за друг обществен обект, комплекс“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Поморие е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за Младежки център в горесцитирания имот, при спазване на действащия ЧИ ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-16-674/31.07.2011г. и спазване на действащата нормативна уредба. Визата е съгласувана с ВиК ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение Юг” ЕАД и на нея са отразени, преминаващите в близост до имота ел. и Вик мрежи, към които ще се присъедини сградата (водопровод – ПЕВП ф90, канализация – ф315 и трасе на силов подземен кабел 20 kV).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,22 км) са разположени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Поморие) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

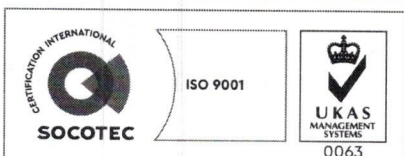
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотът **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

