



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2401 (1)
ГР. БУРГАС 16. 08. 2023

ДО
ВАЛЕНТИНА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона "Г", ж. к."Меден Рудник", гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.650.525 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Валентина Стоянова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2401/27.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона "Г", ж. к."Меден Рудник", гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.650.525 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона "Г", ж. к."Меден Рудник", гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.650.525 по КК на гр. Бургас, със ЗП- 84.38 м².

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза от архитект на община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект на жилищна сграда в УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона "Г", ж. к."Меден Рудник", гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.650.525 по КК на гр. Бургас, съгласно действащият ПУП-ПРЗ, при спазване на следните устройствени показатели на предвиденото свободно нискоетажно жилищно застрояване: плътност на застрояване до 30%, Кинт-0,45, Н до 10 м., озеленяване - 40%,.

Не се изисква изграждане на нова инфраструктура. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в квартала. До имота има изградена пътна мрежа. Захранването на обекта с вода ще стане от съществуващ уличен водопровод, чрез сградно водопроводно отклонение. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.650.525 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с площ 550 кв. м. е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица № 15-1281659/03.11.2022 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас.



Теренът, предвиден за реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,40 км/ е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизиран имот, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХІ-525, кв. 89 по плана на зона "Г", ж. к. "Меден Рудник", гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.650.525 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

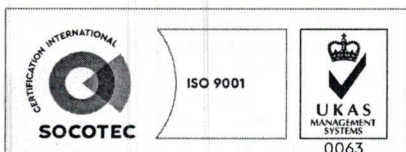
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
* www.riosvbs.com

