



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2396 (1)

ГР. БУРГАС 15. 08. 2023

ДО  
АНГЕЛ БОНЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ V-4480, кв. 249, гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: Ангел Бонев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2396/27.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ V-4480, кв. 249, гр. Айтос, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на допълващо застрояване - гараж на 1 етаж с размери в план приблизително 6,40 м х 3,00 м, с общо РЗП 19,3 м<sup>2</sup>, със ЗП- 82 м<sup>2</sup> в УПИ V-4480, кв. 249, гр. Айтос, с площ от 294 м<sup>2</sup>.

Имотът попада в урбанизирана територия, предназначена за нискоетажно жилищно строителство - устройствена зона Жм, съгласно действащия план за територията с kota корниз до 10.00 м. и показатели на застрояване: Плътност - до 60%; К инт - до 1,2; Озелен.- мин. 40%; Н – до 3 ет. / до 10 м.

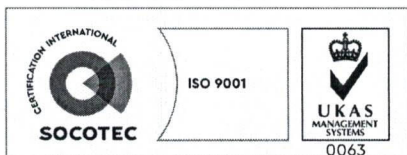
Транспортното обслужване на територията е от уличната мрежа на гр. Айтос.

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на района, съгласно договор с ЕВН – ЕР Юг. Не се предвижда изграждане на нови електросъоръжения. Ел. енергия и вода ще се ползва от съществуващите електропреносна и водопроводна мрежа на гр. Айтос.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по улицата южно от имота (ул. Теменуга) чрез водопроводно отклонение

Отпадните води от обекта ще се заустват в ревизионна шахта, изградена върху съществуваща улична канализация, която минава по улицата южно от имота.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя” определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на гараж/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че предвидените дейности ще се изпълняват в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като по своята същност ИП не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ V-4480, кв. 249, гр. Айтос, община Айтос”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

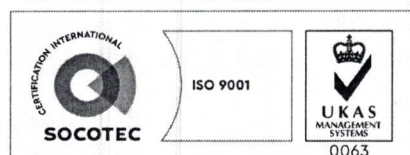
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

