



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2395 (2)
ГР. БУРГАС 11.08.2023

ДО
ПЕНЧО СТОЕВ
РУМЯНА СТОЕВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

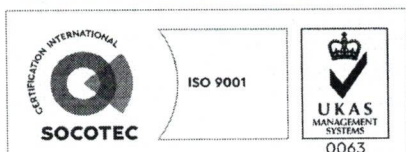
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в режим на свързано застрояване в ПИ с идентификатор 07079.701.219 по КК на гр. Бургас, в.з. Минерални бани, община Бургас“, с възложители ПЕНЧО СТОЕВ и РУМЯНА СТОЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2395/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в режим на свързано застрояване в ПИ с идентификатор 07079.701.219 по КК на гр. Бургас, в.з. Минерални бани, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно приложена Скица № 15-715469/03.07.2023 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.701.219 по КК на гр. Бургас, в.з. Минерални бани е с площ 1285 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В границите на имота са нанесени: сграда с идентификатор 07079.701.219.1 със застроена площ 50 кв.м, и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“ и сграда с идентификатор 07079.701.219.2 със застроена площ 38 кв.м, и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда премахване на сграда с идентификатор 07079.701.219.2 по КК и изграждане на две вилни сгради в режим на свързано застрояване, при което се обособява ново строително петно с намалени отстояния до запазващата се сграда с идентификатор 07079.701.219.1 по КК на гр. Бургас. За описаното е приложена декларация – съгласие между съсобствениците на имота, както и Нотариален акт за учредяване (отстъпване) право на строеж върху съсобствен имот. За реализиране на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП-РУП за обособяване на второ застроително петно в съсобствения имот на намалени отстояния със съгласието на всички съсобственици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът е с административен адрес: в.з. Минерални бани, ул. „Четвърта“ № 10/12 и е инфраструктурно осигурен – път/улица за достъп, водопровод, канализация и електрооснабдяване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

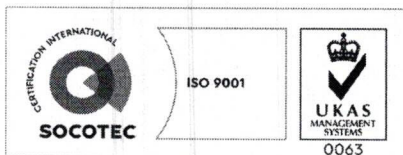
ПИ с идентификатор 07079.701.219 по КК на гр. Бургас, в.з. Минерални бани, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,05 км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, имот с налично строителство) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

