



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-2370 (1)  
ГР. БУРГАС 09. 08. 2023

ДО  
ГЕОРГИ АНГЕЛОВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ XVIII - 619, кв. 98 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.619 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Георги Ангелов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2370/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ XVIII - 619, кв. 98 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.619 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ XVIII - 619, кв. 98 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.619 по КК на гр. Бургас.

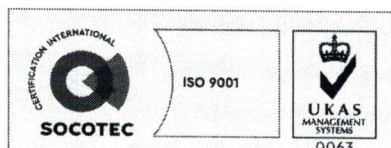
На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. арх. община Бургас за изготвяне на ИП на жилищна сграда в УПИ XVIII-619, кв. 98 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.619 по КК на гр. Бургас, съгласно действащият ПУП-ПРЗ.

Не се изисква изграждане на нова инфраструктура. Ел. захранването и водоснабдяването в имота са осигурени от съществуващите ел. и ВиК мрежи в кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас.

Достъпът до е осъществен от изградена, съществуваща улица.

Отпадните води от обекта ще се отвеждат към съществуващата улична канализационна мрежа на гр. Бургас.

Дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът е на отстояние от 0,03 км. от защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

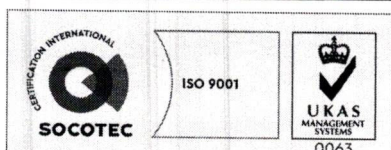
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

