



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2331 (1)
ГР. БУРГАС, 07. 08. 2023

ДО
ВАСИЛ КУЗМАНОВ
ЕЛЕОНОРА ИЛИЕВА
ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

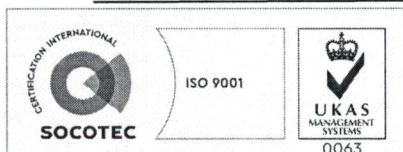
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.371 (УПИ Х, кв. 41) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, възложители: ВАСИЛ КУЗМАНОВ и ЕЛЕОНОРА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2331/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.371 (УПИ Х, кв. 41) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.371 (УПИ Х, кв. 41) по КК на гр. Ахтопол, община Царево. Сградата ще е с 20 апартамента и капацитет за около 60 обитатели. Съгласно приложена Скица на имота № 15-435984-24.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, съвместена с виза за проектиране, издадена от главния архитект на Общината, имотът е с площ 1251 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, като за имота са допустими следните градоустройствени показатели: Пзастр. – 20-60%; Кинт. – 1,2; Позел. – 40%; Нмакс. 10 м (3 ет.) Парцелът е част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Патриарх Евтимий“. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инженерна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път с трайна настилка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.371 (УПИ Х, кв. 41) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 00878.501.371 (УПИ Х, кв. 41) по КК на гр. Ахтопол, община Царево (в старата регулация на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа», не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа», считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

В представената информация е предвидено отвеждането на отпадъчните води от жилищната сграда в уличната канализационна мрежа на гр. Ахтопол.

Съгласно чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Към днешна дата в гр. Ахтопол **няма изградена ПСОВ** за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа, поради което **включването им към съществуващата канализационна мрежа е неприемливо.**

Във връзка с гореизложеното, обектът предмет на настоящото инвестиционно предложение следва да се въведе в експлоатация след осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Ахтопол в **Пречиствателна станция за отпадъчни води** с издадено разрешително по реда на чл. 46, ал.1 от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

