



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2140 (1)
ГР. БУРГАС 07. 08. 2023

ДО

„СЪРФЪРС ПАРАДАЙС 52“ ЕООД
Р-Н СРЕДЕЦ, УЛ. „СТРУМИЦА“ № 3
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

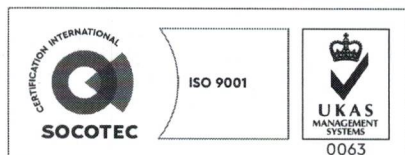
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и работилница в ПИ с идентификатор 48619.2.919, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево“, с възложител: „Сърфърс парадайс 52“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2140/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и работилница в ПИ с идентификатор 48619.2.919, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и работилница в ПИ с идентификатор 48619.2.919, м. „Диньов гьол“ гр. Царево, община Царево. Лятната кухня ще представлява едноетажна постройка, тип навес, с дървени колони, разположена на регулационната граница с ПИ с идентификатор 48619.2.920. Работилницата ще се разположи на уличната регулационна линия и ще представлява едноетажна постройка от сглобяема дървена конструкция и готови панели с обособени две помещения – склад и работилница. Новопредвиденото допълващо застрояване ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура (водопровод и канал). Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „за вилна сграда“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 48649.2.919.1 със застроена площ 137 кв. м, брой етажи - 2, с предназначение „еднофамилна вилна сграда“.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево, е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня и работилница в имота, съгласно Заповед № РД-01-948/10.12.2013г. за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48619.2.919.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,04 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на допълващо застрояване в имот с реализирано строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

