



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2394 (1)
ГР. БУРГАС 03. 08. 2023

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I - 51, 83 в кв. 23 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.286 по КК на гр. Бургас“, с възложител община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2394/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I - 51, 83 в кв. 23 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.286 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

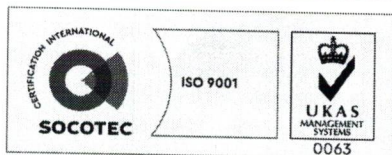
Съгласно ПУП - ПРЗ за разширението на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, одобрен с Решение №32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас, УПИ I – 51, 83 в кв. 23 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.30.286 по КК на гр. Бургас/ е с функционално отреждане „за училище и детска градина“, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Оо“, както следва: Височина - до 3ет./10м; Плътност - до 30%; Кинт 0,6 и Озеленяване - мин. 40%, от които до 25% с дървесна растителност.

С проекта за изменение на ПУП - ПРЗ от УПИ I - 51, 83 в кв. 23 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.286 по КК на гр. Бургас се обособяват два нови УПИ:

- УПИ I с площ 7971 кв.м, с функционално отреждане „за образователна инфраструктура“, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, с градоустройствени показатели за устройствена зона „9/Жм“, както следва: Височина - до 3ет./10м; Плътност - до 40 %; Кинт - 1,2; Озеленяване - мин. 40 % и паркиране в границите на УПИ;

- УПИ II с площ 7236 кв.м., с функционално отреждане „за обществено обслужване“, със запазване на съществуващите сгради и с предвидено ново свободно застрояване.

Новообразуваните УПИ са отредени за поземлени имоти с нови проектни идентификатори по кадастрална карта.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

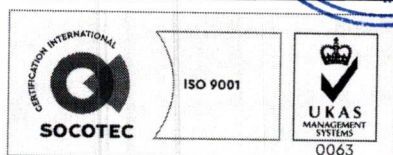
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

