



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1721 (9)

ГР. БУРГАС 26. 06. 2023

ДО

ИВАН ТОДОРОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Преустройство по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-12, кв. 39 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, град Бургас/, с възложител ИВАН ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1721/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Преустройство по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-12, кв. 39 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, град Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1721(1)/01.08.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с парти център в ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-12, кв. 39 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, град Бургас/, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-1721(7)/08.04.2022 г., директорът на РИОСВ е разгледал промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда с парти център в ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-12, кв. 39 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, град Бургас/“, свързана с отпадане на изграждането на парти център. С писмото е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № В-38/01.06.2022 г. за обект: „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-12, кв. 39 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, град Бургас/“, влязло в сила на 27.06.2022 г.

С настоящото предложение възложителят предвижда преустройство по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-12, кв. 39 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, град Бургас/, с което ще се извърши пристрояване на помещение за складови цели в западната част на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на преустройство по време на строителството на жилищна сграда не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-12, кв. 39 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,93 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

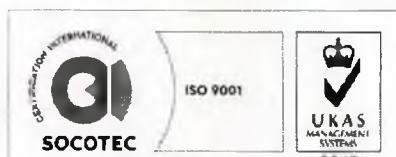
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (преустройство по време на строителството на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

