



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2333 (11)
ГР. БУРГАС 02. 08. 2023

ДО
„РУСКИ СЕВЕР“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 61056.56.49, м. „Хендек Тарла“, с. Равда, община Несебър“, с възложител: „Руски Север“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2333/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 61056.56.49, м. „Хендек Тарла“, с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-18-ЕО/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е определил да не се извършва на екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване в ПИ № 056049, м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър“ с възложител: „Метротур“ ЕООД;

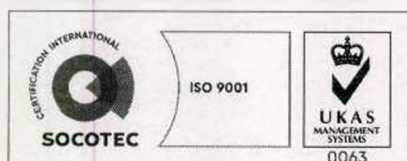
Община Несебър е издала следните Разрешения за строеж:

Разрешение № 48 от 28.07.2008г. за обект: „Жилищна сграда-блок Б в ПИ № 056049, м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър;

Разрешение за строеж № 49 от 28.07.2008г. за обект: „Жилищна сграда-блок А в ПИ № 056049 м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър“;

Разрешение за строеж № 50 от 28.07.2008г. за обект: „Жилищна сграда-блок В в ПИ № 056049 м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър“.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на басейн в източната част на ПИ с идентификатор 61056.56.49, местност „Хендек Тарла“, с. Равда, община Несебър. Басейнът ще се състои от две части – басейн за възрастни с максимална дълбочина 150 см и детски басейн с дълбочина 60 см. В обема на басейна за възрастни ще бъде изграден още един малък басейн за деца с дълбочина 30 см, отделен с плътна преграда с височина 5 см под максималното ниво на водата. Обемът на басейна за възрастни, вкл. частта за деца е 317 куб.м, а на басейна за деца 12,50 куб.м. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на населеното място. В имота има реализирано строителство на три сгради, с предназначение „многофамилни жилищни сгради“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Несебър виза, с която е разрешено проучване и проектиране на открит басейн в имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,35 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

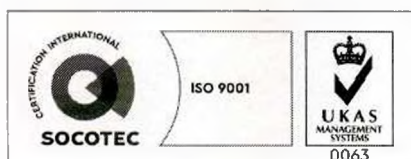
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

