



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2283 (1)

ГР. БУРГАС 31. 07. 2023

ДО

СТЕФАН БОРИСОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.1503 по КК, УПИ XXII - 73, кв. 6 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, с възложител: Стефан Борисов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2283/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.1503 по КК, УПИ XXII - 73, кв. 6 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.1503 по КК, УПИ XXII - 73, кв. 6 по плана на гр. Каблешково, община Поморие. Обща РЗП= 106.81 кв.м. Конструкцията ще бъде монолитна, стоманобетонова. Ще се ползва съществуващата инфраструктура на гр.Каблешково.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ – XXII - 73, кв. 6 по плана на гр. Каблешково, при спазване на следните показатели за целия УПИ: Плътност на застрояване- 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – 40%.

Имотът е с площ 500 кв. м., с начин на трайно ползване - „ниско застрояване (до 10м)” и трайно предназначение на територията - „урбанизирана”.

Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение ЮГ”ЕАД. Пред имота има съществуващ водопровод Ø89 и водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отпадните води от сградата ще се заусват в черпателен резервоар.

Електрозахранването ще бъде от съществуващо електромерно табло, съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ”ЕАД.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

