



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2063(1)

ГР. БУРГАС 31. 07. 2023

ДО:

СТЕФАНКА МАНАХОВА

АТАНАС ПРОДАНОВ

НИКОЛАЙ ЧОЛАКОВ

СТИЛИЯНА ФУСТИНИ

«АиХ БИЛДИНГ» ЕООД

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 38 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и частично изменение на уличната регулация на ул. «Фердинандова», в обхват на кв. 38 по плана на ж.к. «Възраждане», промяна на границите на УПИ VI, урегулиране на самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 по КК и обособяване на нова алея от задънена улица с о.т. 468б-468в до ул. «Фердинандова», с предвидено в новообособените самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 ново свободно застрояване“, с възложители: СТАФАНКА МАНАХОВА, АТАНАС ПРОДАНОВ, НИКОЛАЙ ЧОЛАКОВ, СТИЛИЯНА ФУСТИНИ, «АиХ БИЛДИНГ» ЕООД, ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2063/2023 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 38 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и частично изменение на уличната регулация на ул. «Фердинандова», в обхват на кв. 38 по плана на ж.к. «Възраждане», промяна на границите на УПИ VI, урегулиране на самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 по КК и обособяване на нова алея от задънена улица с о.т. 468б-468в до ул. «Фердинандова», с предвидено в новообособените самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 ново свободно застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 2607/03.08.2022 г. на Заместник-кмет на Община Бургас, е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 38 по плана на ж.к.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Възраждане“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и частично изменение на уличната регулация на ул. «Фердинандова», в обхват на кв. 38 по плана на ж.к. «Възраждане», промяна на границите на УПИ VI, урегулиране на самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 по КК и обособяване на нова алея от задънена улица с о.т. 468б-468в до ул. «Фердинандова», с предвидено в новообособените самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 ново свободно застрояване, с ограничителни линии на застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и от сгради в съседни УПИ, включително и през улица, с височина частично 12 и 15м, с показатели на застрояване за устройствена зона „б/Жг“, в съответствие с допустимите съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Пл.застрояване до 80 %, Кинт до 3.0, озеленяване –мин. 20 %, задължително паркиране в границите на УПИ.

Предвид цитираната Заповед, с настоящото се представя за разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 38 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (общинска собственост), ПИ с идентификатори 07079.614.167 и 07079.614.162 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и частично изменение на уличната регулация на ул. «Фердинандова», в обхват на кв. 38 по плана на ж.к. «Възраждане», промяна на границите на УПИ VI, урегулиране на самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 по КК и обособяване на нова алея от задънена улица с о.т. 468б-468в до ул. «Фердинандова», с предвидено в новообособените самостоятелни УПИ за ПИ с идентификатори 07079.614.167, 07079.614.162 ново свободно застрояване, с ограничителни линии на застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и от сгради в съседни УПИ, включително и през улица, с височина частично 12 и 15м, с показатели на застрояване за устройствена зона „б/Жг“ по ОУП на гр. Бургас. Площта, предмет на настоящата разработка е технически обезпечена от съществуващата инфраструктура на град Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ в ж.к. «Възраждане», гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,86 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на представеното за настоящо разглеждане изменение на план, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com




уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

