



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-1406 ⁽³⁾
ГР. БУРГАС 31. 07. 2023

ДО
ДЕНКА ПАНАЙОТОВА
МАРИЯ АПОСТОЛОВА
ФИЛКА ПАНАЙОТОВА
ГЕОРГИ УЗУНОВ
ДИМИТЪР СТАФИДОВ
ЕЛЕНА НИЗАМОВА

ЧРЕЗ
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство и газифициране на жилищна сграда в УПИ II - 284, 412, кв. 56 по плана на ж. к. "Възраждане", гр. Бургас/ПИ с идентификатор 07079.614.414 по КК на гр. Бургас", с възложители: Денка Панайотова, Мария Апостолова, Филка Панайотова, Георги Узунов, Димитър Стафидов и Елена Низамова.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1406/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство и газифициране на жилищна сграда в УПИ II - 284, 412, кв. 56 по плана на ж. к. "Възраждане", гр. Бургас/ПИ с идентификатор 07079.614.414 по КК на гр. Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда промяна във вътрешното разпределение на апартаментите и обединяване на два от апартаментите на етаж 1. Не се променят техническите показатели. Ще се изгражда газова сградна инсталация с работно налягане 0.1bar.

От Главния архитект на община Бургас е издадено Разрешение за строеж № П-43/04.08.2020 г., за жилищна сграда със сградни ВиК отклонения в УПИ II-284, 412, кв. 56 по плана на ж. к."Възраждане", гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.644.414 по КК на гр. Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1406(1)/03.07.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-284, 412, кв.56 по плана на ж.к."Възраждане", гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.614.414 по КК на гр.Бургас", с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът е на отстояние от 1,22 км. от защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



а" 67, ет.3, п.к.388
+359 56 813 200
nacs.bg
com

