



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2266 (1)
ГР. БУРГАС 25. 07. 2023

ДО
ЕЛЕНА СИВЕВА
ДИМИТЪР МИХОВ
НЕВЕН ПЕТРОВ
НИКОЛА СЛАВЧЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на ажурна ограда с плътна част в ПИ с идентификатори 81178.61.926 и 81178.61.928 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XXXIX-61.912 и УПИ XXX-61.913 по плана на м. „Митков мост“, град Черноморец“, с възложители: Елена Сивева, Димитър Михов, Невен Петров и Никола Славчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2266/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда с плътна част в ПИ с идентификатори 81178.61.926 и 81178.61.928 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XXXIX-61.912 и УПИ XXX-61.913 по плана на м. „Митков мост“, град Черноморец“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

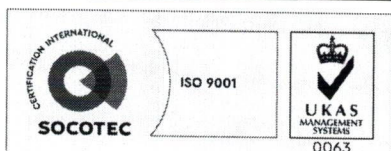
За имотите, предмет на настоящото инвестиционно предложение е налична следната информация:

- Решение № БС-15-ПрОС/05.03.2020г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.61.912 и 81178.61.913 по КК на град Черноморец, община Созопол“. Към настоящият момент горепоменатото Решение № БС-15-ПрОС/05.03.2020г. е в сила, тъй като не е изтекъл законоустановения срок съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 11 от ЗБР;

- Решение № КЗЗ—08/26.05.2022г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието /Протокол № 08/26.05.2022г./, на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41 ал. 1 от ППЗОЗЗ, е променено предназначението на 570 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Вилни сград и КОО в ПИ с идентификатор 81178.61.913 по КК на град Черноморец, община Созопол“;

- Решение № КЗЗ—08/26.05.2022г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието /Протокол № 08/26.05.2022г./, на основание чл. 40, ал. 1, т. 10 от ЗОЗЗ, чл.59б, ал. 1, във връзка с чл. 59а, ал. 2 от ППЗОЗЗ, е променено предназначението на 570 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Вилни сград и КОО в ПИ с идентификатор 81178.61.913 по КК на град Черноморец, община Созопол“.

С настоящото инвестиционно предложение възложителите предвиждат дейности по изграждане на ажурна ограда с плътна част в ПИ с идентификатори 81178.61.926(стар идент. 81178.61.912) и 81178.61.928(стар идент. 81178.61.913) по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XXXIX-61.912 и УПИ XXX-61.913 по плана на м. „Митков мост“, град Черноморец/. Обектът ще се изпълни чрез



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



вертикално забити в почвата стоманени тръби и телена мрежа, като в еднометровия участък ще се изпълни с еднометров бетонен борд. Оградата ще се изпълни по всички граници на имотите, като границата, разделяща ги е предвидена плътна част.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

• Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, програми и инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на ПИ с идентификатори 81178.61.926 и 81178.61.928 по КК на град Черноморец, община Созопол и в устройствена зона за вилен отдых «Ов 1-23» по ИОУП на община Созопол, са в компетенциите на община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

