



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2037(1)  
ГР. БУРГАС 25. 07. 2023

ДО

“АНЕЛ КОРПОРАЦИЯ” ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ” № 14, БЛ. АХК „АНЕЛ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху подземна сграда с идентификатор 67800.8.896.9 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител “АНЕЛ КОРПОРАЦИЯ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2037/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху подземна сграда с идентификатор 67800.8.896.9 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

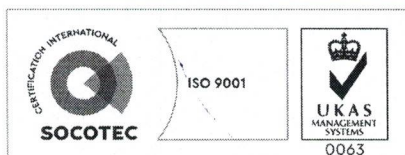
Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност до 105 kWp, върху подземна сграда – склад, разположена в ПИ с идентификатор 67800.8.896 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол.

От Община Созопол са издадени Удостоверения № 112/01.10.2009 г. и № 113/01.10.2009 г., за въвеждане в експлоатация на строеж: „Вилно селище с тенискорт и складове под него в ПИ с идентификатор 67800.8.896 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол /УПИ XXVI<sub>8132,8658</sub>, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол/.

Новопредвидената фотоволтаична електроцентрала ще се монтира върху подземна сграда с идентификатор 67800.8.896.9 по КК на град Созопол, на сглобяема поцинкована метална конструкция и ще се състои от фотоволтаични панели и инвертори. Същата ще изпълнява и ролята на навес над тенискортовете.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.8.896 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол, в който е разположена сграда с идентификатор 67800.8.896.9 по КК на град Созопол, **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии–



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ, бр. 53/1970 г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.), допуснатата поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2018 г.).

**Попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“ при спазване на нормите и параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера (изграждане на фотоволтаична електроцентрала в застроен имот) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и ЗМ „Колокита“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

На основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху подземна сграда с идентификатор 67800.8.896.9 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

