



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2273 (1)

ГР. БУРГАС 24. 07. 2023

ДО

„ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 12Д, ЕТ. 2, ОФИС 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

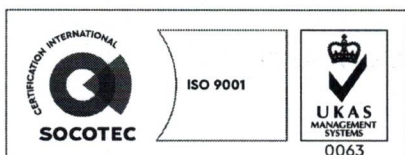
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване към евакуационен изход от подземен паркинг към плътна ограда в УПИ I-5466,5467, кв. 24 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.191 по КК)“, с възложител: „Инвестстройпроект“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2273/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване към евакуационен изход от подземен паркинг към плътна ограда в УПИ I-5466,5467, кв. 24 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.191 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За основното застрояване в имота, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2051(1)/27.08.2021г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-5466,5467, кв. 24 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.191 по КК), с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо частично застрояване в УПИ I-5466,5467, кв. 24 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.191 по КК), с цел да се оформи и защити от атмосферните влияния, евакуационния изход от подземния паркинг на кота -2.60 на жилищната сграда в имота. Евакуационната стълба ще започне от кота -2.60 и ще излиза във



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





вътрешния двор на кота + 0.60. Допълващото застрояване – евакуационен изход ще се долепи към плътната ограда в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,65 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

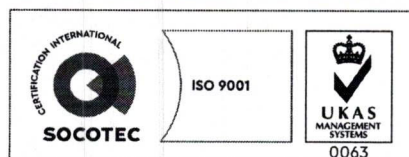
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас), обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

