



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1913 (А)
ГР. БУРГАС, 24. 07. 2023

ДО
НАТАЛИЯ СТОЙЧЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 44094.501.483 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 22 по плана на с. Лозенец), община Царево“, с възложител НАТАЛИЯ СТОЙЧЕВА

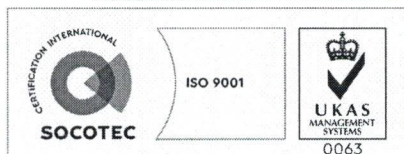
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1913/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 44094.501.483 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 22 по плана на с. Лозенец), община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 44094.501.483 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 22 по плана на с. Лозенец), община Царево. Сградата е решена с един вход, разположен на югоизточната фасада. Предвижда се в рамките на имота да се обособят 8 паркоместа. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – град Бургас в приложената виза, пред имота преминава уличен водопровод ПЕВП Ø90, откъдето жилищната сграда ще се водоснабди. Видно от приложена скица на поземлен имот № 15-82613-26.01.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 708 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44094.501.483 по КК на с. Лозенец, община Царево (УПИ Х, кв. 22 по плана на с. Лозенец), при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Плътност до 40%, Кинт до 1,2, Височина до 7м и Озеленяване – мин. 60%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване в ПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



с идентификатор 44094.501.483 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 22 по плана на с. Лозенец), община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,24 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.501.483 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 22 по плана на с. Лозенец), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

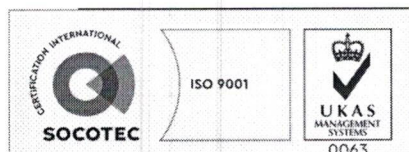
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

