



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2203 (1)
ГР. БУРГАС 21. 07. 2023

ДО
СТОЯНКА БАКРОВА
С. ГЮЛЮВЦА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатор 18469.501.346 по КК на с. Гюльовца, община Несебър/УПИ XV-262, кв. 31, по плана на с. Гюльовца, община Несебър/” с възложител: СТОЯНКА БАКРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2203/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатор 18469.501.346 по КК на с. Гюльовца, община Несебър/УПИ XV-262, кв. 31, по плана на с. Гюльовца, община Несебър/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатор 18469.501.346 по КК на с. Гюльовца, община Несебър/УПИ XV-262, кв. 31, по плана на с. Гюльовца, община Несебър/, се цели разделяне на имота на два нови самостоятелни УПИ с отреждане „за жилищно строителство“.

Предвиждат се следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: - Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, К мин. озеленяване – 40% Н макс – 10м.

Паркирането ще се осъществи в границите на УПИ.

Предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

