



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2187(1)  
ГР. БУРГАС, 20.07.2023

ДО  
ЗЛАТКА ИЛИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

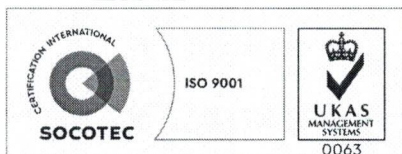
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.823.535 по КК на гр. Бургас (УПИ ХХ-535, кв. 18 по плана на кв. Лозово), община Бургас“ с възложител: ЗЛАТКА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2187/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.823.535 по КК на гр. Бургас (УПИ ХХ-535, кв. 18 по плана на кв. Лозово), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.823.535 по КК на гр. Бургас (УПИ ХХ-535, кв. 18 по плана на кв. Лозово), община Бургас. Водоснабдяването на имота ще се осъществява посредством сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод. Захранването с електричество ще се осъществи от РК, находяща се пред имота на Електроразпределителното дружество, съгласно сключен между Възложителя и дружеството предварителен договор. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектиран полиетиленов резервоар, който ще се източва периодично и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ – I етап. След изпълнение на улична БФК РР DN/OD315 /по РПИП/ отпадъчните води ще се заусят в нея чрез СКО от тръби РР DN/OD160 – II етап. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-646276-15.06.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 480 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Бургас, квартал Лозово, ул. „Димитър Николов“.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.823.535 по КК на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Бургас (УПИ ХХ-535, кв. 18 по плана на кв. Лозово), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

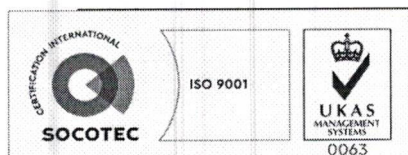
ПИ с идентификатор 07079.823.535 по КК на гр. Бургас (УПИ ХХ-535, кв. 18 по плана на кв. Лозово), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,69 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

