



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2162(1)  
ГР. БУРГАС, 20. 07. 2023

ДО  
ЯНИ БУРДЕВ

Чрез Светлана Бурдева – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ ХХІ-802, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.2802 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: ЯНИ БУРДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2162/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ ХХІ-802, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.2802 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда в УПИ ХХІ-802, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.2802 по КК), гр. Бургас, община Бургас, при градоустройствени показатели за зона „Ов“, както следва: Плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, Озеленяване мин. 70%, кота корниз 7м. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 347 от 24.03.2023г. и Скица на поземлен имот № 15-192978-20.02.2023г., издадена от СГКК - Бургас, имот с идентификатор 07079.705.2802 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, административен адрес: гр. Бургас, в.з. Боровете – Банево, ул. „9-та“ № 21 и обща площ 460 кв.м, ведно с изградената в парцела еднофамилна, двуетажна жилищна сграда с идентификатор 07079.705.2802.1.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІ-802, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.2802 по КК), гр. Бургас **не попада** в границите на защитена

територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

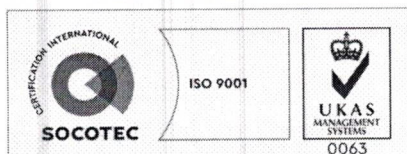
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XXI-802, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево (ПИ с идентификатор 07079.705.2802 по КК), гр. Бургас, наличието на изградена еднофамилна жилищна сграда, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не е необходимо промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че при реализацията на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

