



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2243 (1)
ГР. БУРГАС 19. 07. 2023

ДО
„ФОРТ НОКС“ ООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 90
РАЙОН „МЛАДОСТ“
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

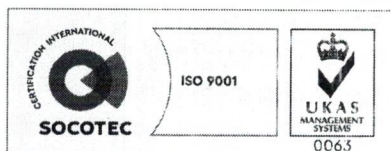
Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на ресторант с покрита тераса и кафе бар в жилища за сезонно ползване, находящ се в жилищна сграда „блок Д“, жилищна група „Слънчев форт“ в УПИ II, кв. 7301 по плана на гр. Несебър, к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“, с възложител „Форт Нокс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2243/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на ресторант с покрита тераса и кафе бар в жилища за сезонно ползване, находящ се в жилищна сграда „блок Д“, жилищна група „Слънчев форт“ в УПИ II, кв. 7301 по плана на гр. Несебър, к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на ресторант с покрита тераса и кафе бар в жилища за сезонно ползване, находящ се в жилищна сграда „блок Д“, жилищна група „Слънчев форт“ в УПИ II, кв. 7301 по плана на гр. Несебър, к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър.

Предвидено е ресторантът с покрита тераса и кафе-барът разположени в севроизточната част на етажа на кота $\pm 0,00$ да се преустроят в пет нови жилища за сезонно ползване. Две от новите жилища – апартамент №1Р с площ 48,63 м2 и апартамент №2Р с площ 62,64 м2 ще са разположени под контура на високото тяло на сградата, а останалите три нови жилища - апартамент №3Р с площ 64,10 м2, апартамент № 4Р с площ 42,40 м2 и апартамент №5Р с площ 54,85 м2 под едноетажното тяло на сградата. Две от новите жилища (ап. №1Р и ап. №4Р) ще бъдат едностайни и ще се състоят от дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна, тераса и склад. Останалите три нови жилища (ап. №2Р, ап. №3Р и ап. №5Р) ще са двустайни състоящи се от: дневна с кухненски бокс, спалня, предверие, баня-тоалетна, тераса и склад. Всички нови жилища имат самостоятелни входи отвън.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трето не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

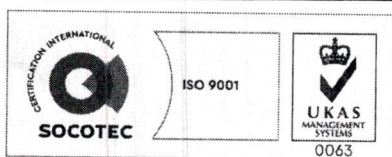
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

