



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1872 (1)
ГР. БУРГАС 19. 07. 2023

ДО

„ДИПС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Р-Н „СРЕДЕЦ“, УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ № 10, ЕТ. 3-4

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

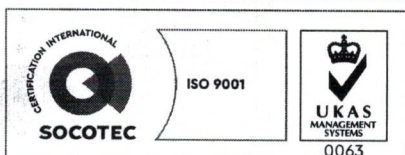
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс вилни сгради – къщи за гости с басейн в ПИ с идентификатор 10731.26.25, м. „Чифтелията“, землище на с. Веселие, община Приморско“, с възложител: „Дипс България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1872/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс вилни сгради – къщи за гости с басейн в ПИ с идентификатор 10731.26.25, м. „Чифтелията“, землище на с. Веселие, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-11-ПР/25.02.2022г., за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 10731.26.25, м. „Чифтелията“, землище на с. Веселие, община Приморско“. **Решението е в срок на правно действие.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на комплекс от 6 вилни сгради - къщи за гости и басейн в ПИ с идентификатор 10731.26.25, м. „Чифтелията“, землище на с. Веселие, община Приморско. Сградите ще са с капацитет за около 20 човека. Басейнът ще бъде разделен на две части, като едната част ще бъде с дълбочина 0,6 м, а другата 1,5 м. Предвидени са 10 бр. паркоместа в границите на имота, като за едно от тях ще има зарядна станция. Електрозахранването ще бъде от БКТП, разположено в югозападната част на имота. Водоснабдяването на сградите, ще се осъществи, чрез изграждане на нов уличен водопровод (по друг проект), който ще се присъедини към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90, разположен северозападно от имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в ЛПСОВ, като след станцията водите ще се събират в безотточен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва и водите ще се придават към ПСОВ-гр. Китен. Съгласно издадена Скица № 15-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1330128/15.11.2022г., от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 5000 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,92 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

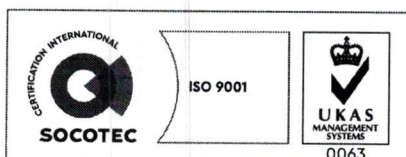
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), действащото Решение № БС-11-ПР/25.02.2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас, обръща внимание да се спазват условията заложиени в Решение № БС-11-ПР/25.02.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

