



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2238 (1)

ГР. БУРГАС

19. 07. 2023

ДО

ЯНЧО СИМЕОНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Пристройка и реконструкция на съществуваща сграда в УПИ V - 129, кв. 13 по плана на с. Българи, Община Царево“, с възложител: Янчо Симеонов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2238/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и реконструкция на съществуваща сграда в УПИ V - 129, кв. 13 по плана на с. Българи, Община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка и реконструкция на съществуваща сграда в УПИ V - 129, кв. 13 по плана на с. Българи, Община Царево.

В имота има съществуваща двуетажна жилищна сграда, която е ситуирана в южната част на УПИ V-129. Предвидената пристройката към сградата е проектирана да бъде построена по северната фасада на сградата, като е ситуирана на необходимите нормативни отстояния от границите на имота.

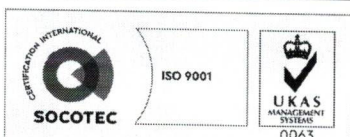
С реконструкцията на сградата ще се изпълнят нови вертикални и хоризонтални конструктивни елементи, като ще се увеличат височините на първия и втория етаж за да съответстват на съвременните норми. С пристройката ще се осигурят нови помещения в сградата. На кота +0.00 са проектирани дневна, трапезария, кухненски бокс, предверие, котелно помещение, баня с тоалетна, склад и стълбище. На кота + 2.88 са проектирани три спални и баня с тоалетна.

Ще бъде използвана питейна вода от съществуващите съоръжения на ВиК.

Заустването на отпадните води от сградата ще бъдат включени към съществуващите съоръжения на ВиК.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проектиране на „Пристройка и реконструкция на съществуваща сграда“ в УПИ V - 129, кв. 13 по плана на с. Българи, Община Царево при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „ЖМ“: Кинт – 1,2, Пл. застр. – 60%, Мин. озел. площ – 40 %, Макс. ет. 2 (до 7,5 м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на:

- **защитена зона BG0002040 «Странджа»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.);

- **защитена зона BG0001007 «Странджа»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

***РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.23г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

