



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2086(1)

ГР. БУРГАС 13. 07. 2023

ДО  
ЕМИЛ ВИДОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.1166 по КК на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие /УПИ II-166, кв. 27 по плана на кв. Каменар/“, с възложител: Емил Видолов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2086/26.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

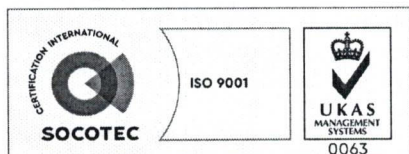
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.1166 по КК на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие /УПИ II-166, кв. 27 по плана на кв. Каменар/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, гл. архитект на Община Поморие, е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ II-166, кв. 27 по плана на кв. Каменар, град Поморие, община Поморие, при спазване на средните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм: Височина – до 10,00м, Кинт – до 2.00, Плътност – до 60% и Озеленяване-мин. 60%.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.1166 по КК на кв. Каменар, град Поморие, община Поморие /УПИ II-166, кв. 27 по плана на кв. Каменар/.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от ВиК мрежата на населеното място.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиде за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” по чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия - част от регулацията на кв. Каменар/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

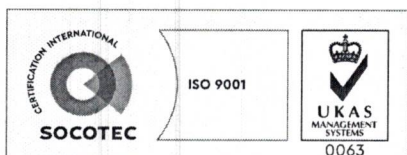
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.1166 по КК на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие /УПИ II-166, кв. 27 по плана на кв. Каменар/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщаме, ви внимание**, че съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води, предвид което ИП следва да се реализира при **следните условия:**

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоплътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



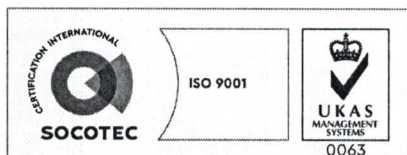
2. Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;

3. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

