



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2179⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 13. 07. 2023

ДО
ЯНИ ВЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

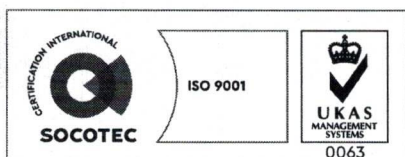
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1146, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Яни Велев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2179/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1146, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.30.1146 (образуван от разделянето на ПИ с ид. 07079.30.298), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-35-ЕО/09.08.2021г., за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер да не се извършва ЕО за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.30.298 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, общ. Бургас“, с цел разделяне на имота на 6 нови УПИ, с предвидено ниско етажно застрояване в тях“. Решението е в срок на правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1146, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас. Жилищната сграда ще се обитава от 4 до 6 души. В двора ще се осигурят 4 бр. паркоместа. По всички граници на имота е предвидена ограда, която ще бъде плътна, с височина до 2,20 м, над средна кота прилежащ терен към страничните регулационни линии, а по уличните регулационни линии - плътна до 60 см и декоративни пана. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводно отклонение, запазено от проектен уличен водопровод, който ще се включи към съществуващия водопровод в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, който заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно издадена Скица № 15-589338/01.06.2023г. от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 750 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1146, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,82 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

