



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2039 (1)

ГР. БУРГАС, 13. 07. 2023

ДО

СВЕТЛА ХРИСТОВА

ГР. СОЗОПОЛ

Чрез Камен Калудов – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

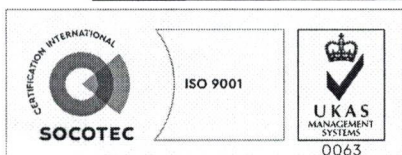
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.504.221 по КК на град Созопол, община Созопол (УПИ XIII-852, кв. 82 по плана на град Созопол)“, с възложител: СВЕТЛА ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2039/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.504.221 по КК на град Созопол, община Созопол (УПИ XIII-852, кв. 82 по плана на град Созопол)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 243/28.05.2003г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ: I-852, II-852, III-853 и IV-854 в кв. 82 по плана на град Созопол, като се обособяват нови УПИ с номера: I-852, II-852, XIII-852 и III-853 в кв. 82 по плана на град Созопол. В новообразуваните УПИ II-852 (ПИ с идентификатор 67800.504.275 по КК) и УПИ XIII-852 (ПИ с идентификатор 67800.504.221 по КК) се ситуират нови триетажни застроителни обеми, при следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване до 40%, Височина до 10,00м, Кинт до 1,0 и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на една четириетажна, свободностояща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.504.221 по КК на град Созопол, община Созопол (УПИ XIII-852, кв. 82 по плана на град Созопол), с капацитет 16 обитатели. Водоснабдяването и електрозахранването на новопредвидената сграда ще се осъществяват от съществуващата инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на град Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**За осъществяване на инвестиционното предложение се предвижда частично изменение на ПУП-ПЗ за имота, с цел промяна в показателите на застрояване, както следва: Плътност на застрояване от 40% на макс. 60%, Кинт от 1,0 до макс. 1,5, Озеленяване от 30% на мин. 40%, височина до 10,00м., начин на застрояване – свободно. Осигуряват се пет паркоместа в имота.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.504.221 по КК на град Созопол, община Созопол (УПИ XIII-852, кв. 82 по плана на град Созопол) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

