



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1960 (1)

ГР. БУРГАС 12. 07. 2023

ДО

ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ

КВ. „БЪЛГАРКА“ № 26, ВХ. Б, ЕТ. 7

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 114 (ПИ с ид. 48619.501.276 по КК), кв. «Зона север», гр. Царево, Община Царево», с възложител: Даниел Йорданов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1960/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 114 (ПИ с ид. 48619.501.276 по КК), кв. «Зона север», гр. Царево, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 114 (ПИ с ид. 48619.501.276 по КК), кв. «Зона север», гр. Царево, Община Царево. Сградата ще се състои от партерен етаж и три жилищни етажа. Предвижда се да се изградят открити места за паркиране по североизточната граница на имота, както и във вътрешния двор. Общия брой паркоместа ще бъде 7 броя. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път, граничещ с него. Електрозахранването на сградата ще бъде от съществуващите ел. мрежи в района. Водоснабдяването на обекта, с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа. Формираните отпадъчни води от сградата ще бъдат включени в канализационната система на гр. Царево. Имотът е с площ 344 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за курортен хотел, почивен дом“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Царево виза за проектиране на жилищна сграда в имота, при показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, в която попада имота, както следва: Плътност на застрояване – 40 %, Кинт 1,2, мин. Озеленяване – 50 % и Височина до 10 м, съгласно приетият ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-156/28.02.2007г., на Кмета на Община Царево.

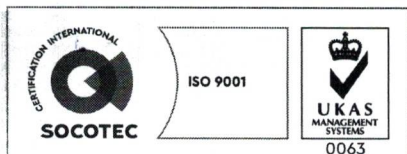
Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,58 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

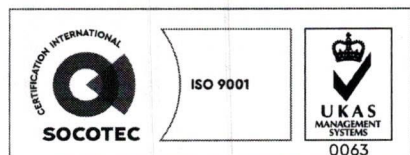
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

