



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1940 (1)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2023

ДО

МИРЕЛА ПЕТКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 16064.601.12, по КК на с. Горица, община Поморие, област Бургас“, с възложител Мирела Петкова

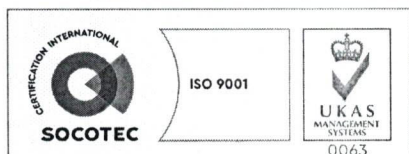
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1940/13.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 16064.601.12, по КК на с. Горица, община Поморие, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 16064.601.12 по КК на село Горица, община Поморие, област Бургас, се цели отреждането му за УПИ, предвид че попада в устройствена зона в регулация на с. Горица, без изработен и одобрен план за регулация. Според действащия ОУП имота попада в устройствена зона Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с параметри на застрояване : Пл.застр. 60%; Кинт 1,2; Озеленяване до 40%, Н до 10 м (2 етажа)

С ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 16064.601.12, кв. 601 по плана на с. Горица се запазва устройствената зона и параметрите на застрояване, определени за нея, като се отрежда новоУПИ VII-12 в кв. 67, по плана на с. Горица .

Съгласно представената информация имотът се намира в регулационните граници на населеното място и не се налага промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктурата и има възможност за включване към изградената в населеното място техническа инфраструктура. Отпадъчните води следва да се третират съгласно изискванията на Закона за водите. Имотът е с площ 685 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заявеното изработване на ПУП-ПРЗ **не попада** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изработване на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 16064.601.12, по КК на с. Горица, община Поморие, област Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

