



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2009(1)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2023

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1

С. РАВНО ПОЛЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност 120 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.43.38.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (местност Чаирите №357, по плана на гр. Несебър)“, с възложител „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2009/19.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 120 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.43.38.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (местност Чаирите №357, по плана на гр. Несебър)“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на ФЕЦ за собствени нужди, върху покрива на търговска сграда – магазин „Лидл“ с идентификатор 51500.43.38.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (местност Чаирите №357, по плана на гр. Несебър).

ФЕЦ ще е с мощност 120 kWp само за собствено потребление, без да се отдава електроенергия към електроразпределително дружество. Предвижда се върху покрива на сградата да се изгради метална конструкция върху която ще се монтират 288 бр. фотоволтаични панела, разпределени в стрингове. За преобразуване на постоянния ток в променлив ще се използват инвертори. Получената енергия на изхода на инвертора ще се пренася по кабели до ново разпределително табло (ФВ табло), монтирано в помещението на ГРТ, кота +0,00.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.43.38 по КК на гр. Несебър, община Несебър е с площ 15440 кв.м. с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс. В имотът е разположена сграда с идентификатор 51500.43.38.1 по КК на гр. Несебър, Община Несебър със застроена площ 2282 кв.м.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 120 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 120 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.43.38.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (местност Чаирите №357, по плана на гр. Несебър)”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, **няма пясъчни дюни.**

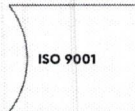
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. А

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

