



ИЗХ. № ПД-1978(4)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2023

ДО

КОЛЬО НИКОЛОВ

ИВАН НИКОЛОВ

С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 47202.501.413 по КК на с. Маринка, община Бургас, област Бургас”, с възложители Кольо Николов и Иван Николов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1978/15.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 47202.501.413 по КК на с. Маринка, община Бургас, област Бургас“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня към съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 47202.501.413 по КК на с. Маринка, община Бургас, област Бургас. Имотът е свързан към съществуваща ВиК мрежа. ПИ с идентификатор 47202.501.413 по КК на с. Маринка, община Бургас, област Бургас, с площ 1162 кв. м. е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица № 15-624670/09.06.2023 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС -преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,35 км/ разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.





С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места и с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на лятна кухня/на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

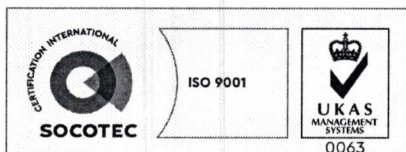
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 47202.501.413 по КК на с. Маринка, община Бургас, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

