



ИЗХ. № ПД-1967(1)
ГР. БУРГАС 10. 07. 2023

ДО
"МЕРИДИАН ТУРС" ООД
УЛ. „ЕМИНЕ“ БЛ.48 ЕТ.1
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична централа /ФЕЦ/ за производство на ел.енергия с обща инсталирана мощност до 70kW за собствени нужди върху покрив на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.201 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: "Меридиан Турс" ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1967/15.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ за производство на ел.енергия с обща инсталирана мощност до 70kW за собствени нужди върху покрив на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.201 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

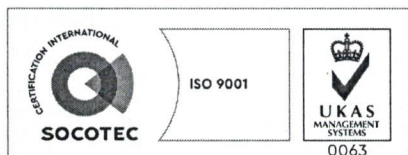
ИП предвижда изграждане на ФЕЦ за собствени нужди с мощност до 70 kWp, върху покрива на съществуваща сграда: х-л „Меридиан“, к.к. Слънчев бряг в ПИ с идентификатор 51500.505.201 по КК на гр. Несебър, община Несебър. ФЕЦ ще се състои от монокристални модули, монтирани на метална конструкция върху покрив на съществуваща сграда сплосък покрив на метална конструкция. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Към уведомлението са приложени:

- Допълнително споразумение по чл.25а, ал.3 от Закона за енергията от възобновяеми източници, сключено между „Електроразпределение Юг“ЕАД и "Меридиан Турс" ООД;
- Скица на сграда № 15-379659-06.04.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр.Бургас с виза за проектиране, издадена от Гл.архитект на община Несебър на основание чл.140 във връзка с чл.147, ал.1, т.14 от Закона за устройство на територията, с която е допуснато проучване за изготвяне на ИП за ФЕЦ върху съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.201.1 по плана на КК „Сл.бряг-изток“.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.505.201.1, разположена в имот с идентификатор 51500.505.201 по ККР на гр. Несебър, община Несебър, **не попада** в границите на защитени



територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена /на около 0,19 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 70kW/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ за производство на ел.енергия с обща инсталирана мощност до 70kW за собствени нужди върху покрив на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.201 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

