



ИЗХ. № ПД-2048 (1)

ГР. БУРГАС 10. 07. 2023

ДО

МИЛЕНА ДИМИТРОВА

ГР. НЕСЕБЪР

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.51 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-общ, кв. 7 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/“, с възложители: Милена Димитрова и Димитър Димитров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2048/21.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

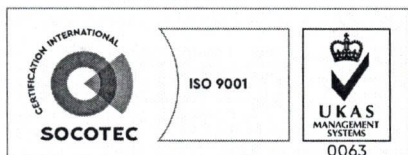
ИП: „Изграждане на надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.51 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-общ, кв. 7 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза, с която се допуска изготвяне на РИП за пристройка и надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.51.2 по КК на град Несебър, община Несебър в ПИ с идентификатор 51500.503.51 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-общ, кв. 7 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/, при спазване на следните устройствени показатели: Плътност застр. – до 45%, Кинт – до 1.8, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 35%.

С настоящото предложение възложителите предвиждат дейности по изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.51.2 по КК на град Несебър, община Несебър. Обектът ще се състои от апартамент и тераса към него. Конструкцията на надстройката ще е стоманобетонна, с колони и греди, с тухлени зидове. Предвидено е допълнително паркомясто в имота. В югозападната част на сградата ще се пристрои тераса с площ 3,68 кв. м, която ще се пристрои към съществуващата част на етажа, както и разширение на дневния тракт на площ 3,60 кв.м.

Имотът е с изградена водоснабдителна и канализационна мрежа, към инфраструктурата на град Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близо /на около 0,02 км/ е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД – 400 от 12.07.2016 г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението / урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на надстройка и преустройство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.51 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ II-общ, кв. 7 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

