



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2018(1)  
ГР. БУРГАС, 10.07.2023

ДО  
НАДКА ЙОРДАНОВА

С. РОСЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

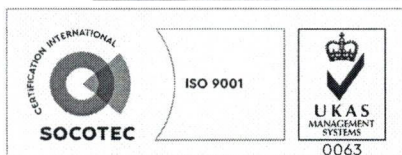
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 63029.122.59 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“, с възложител: НАДКА ЙОРДАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2018/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 63029.122.59 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 63029.122.59 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Постройката ще се изпълни със стоманобетонова конструкция и тухлени стени. Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на обекта.

Главният архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на едноетажна стопанска постройка, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Инвестиционният проект следва да се изпълни съобразно чл. 7 от Наредба №19, с градоустройствени параметри: Кинт до 0,4, Плътност до 20% и застроена площ на помещенията за обитаване до 10% от сумарната застроена площ, но не повече от 200 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 63029.122.59 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63029.122.59 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,42 км) е с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

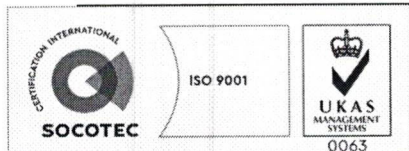
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

