



ИЗХ. № ПД-2095 (1)

ГР. БУРГАС 10. 07. 2023

ДО

„СИЛИ ТУР – Б“ ЕООД

УЛ. „ГЕН. ГУРКО“ № 38 ЕТ. 3 АП. 6

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност 14.4 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на гр. Ахтопол, община Царево /УПИ XI-357, кв. 99 по плана на гр. Ахтопол/“, с възложител: „Сили Тур – Б“ ЕООД

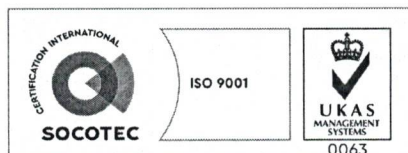
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2095/27.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 14.4 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на гр. Ахтопол, община Царево /УПИ XI-357, кв. 99 по плана на гр. Ахтопол/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-963(1)/24.04.2018 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда с обекти за КОО, поетапно строителство в ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на град Ахтопол, община Царево /УПИ XI-357, кв. 99 по плана на град Ахтопол/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-963(3)/28.05.2018 г. за изменение на ИП, разгледаното с писмо с изх. № ПД-963(1)/(24.04.2018 г. ИП , състояща се в промяна отреждането на имота и изграждане на семеен хотел, с което е постановено, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-963(5)/29.10.2018г. за допълнение на горесцитераното ИП за изграждане на басейн и ограда в имота, с което е определено, че заявеното не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-963(7)/13.04.2020г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда с обекти за КОО, поетапно строителство в ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на град Ахтопол, община Царево /УПИ XI-357, кв. 99 по плана на град Ахтопол/“, с което е определено, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- С настоящото предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на нова ФЕЦ с мощност 14.4 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на град Ахтопол, община Царево.

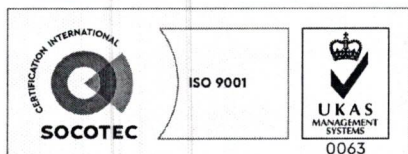
- Сградата, върху която ще се изпълни ФЕЦ, е с идентификатор 00878.501.357.5 по КК и за същата е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 18/15.04.2021 г., на база издадено от Община Царево Разрешение за строеж № 125/14.12.2018г. за „Семеен хотел – етапно строителство, I етап – сграда №1 в сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на град Ахтопол, община Царево /УПИ XI-357, кв. 99 по плана на град Ахтопол/.

- Осъществяването на ИП се предвижда по стандартен способ, с използване на съответните компоненти за изграждане на система, която чрез съвкупност от панели, инвертори и кабелни връзки, да генерира електрическа енергия от слънчевата радиация.

- Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4560071 от 28.02.2023г. на «Електроразпределение Юг» ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло пред имота на клиента, захранено от табло ТНН на, ТП БКТП Авигея, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Ахтопол, п/ст Василико.

- Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите,

- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Към настоящият момент ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 14.4 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0002040 „Странджа“ и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия в границите на населено място с административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Трети март“ и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обема и характера на предвидените дейности по реализация на ИП;

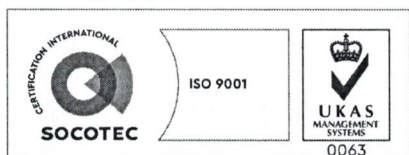
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 14.4 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на гр. Ахтопол, община Царево /УПИ XI-357, кв. 99 по плана на гр. Ахтопол/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

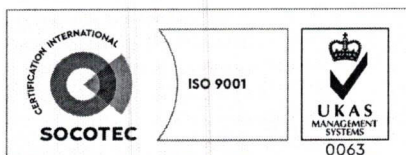


Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

