



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2082 (11)
ГР. БУРГАС 06. 07. 2023

ДО
СТОЯН НИКОЛОВ
УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 21
ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-42, кв. 3 по плана на с. Дюлево, община Средец“, с възложител: Стоян Николов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2082/26.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „ Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-42, кв. 3 по плана на с. Дюлево, община Средец “, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

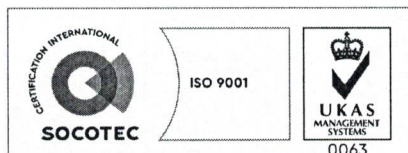
С настоящото ИП, се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с два надземни етажа и едно частично подземно ниво в УПИ XIII-42, кв. 3 по плана на с. Дюлево, община Средец.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод ЕТф80, чрез подмяна на водопроводното отклонение в имота и нова водомерна шахта.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат във водопълтен резервоар в южната част на двора.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Средец, е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIII-42, кв. 3 по плана на с. Дюлево, община Средец, при спазване на показатели на застрояване в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и осигуряване на паркиране в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно приложената към уведомлението Скица на имота № 813/28.07.2022 г., издадена от Община Срезец, УПИ XIII-42, кв. 3 по плана на с. Дюлево, община Срезец, е с площ 1910 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 място). Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема / РЗП-283,52 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

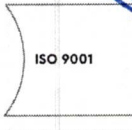
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-42, кв. 3 по плана на с. Дюлево, община Срезец“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

