



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1887 (2)

ГР. БУРГАС 29. 06. 2023

ДО

РАЛКО РАДУЛОВ

ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-10, кв. 7 по плана на с. Скала общ. Сунгурларе”, с възложител: Радко Радулов

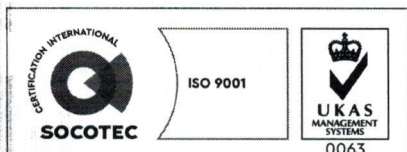
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1887/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-10, кв. 7 по плана на с. Скала общ. Сунгурларе” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XII-10, кв. 7 по плана на с. Скала общ. Сунгурларе. Сградата ще бъде построена на два етапа – първият етап (всекидневна, кухня, две спални, два санитарни възела) ще бъде на мястото на вече съществуваща, но негодна за обитаване сграда, а вторият етап (четири спални със санитарен възел всяка) ще бъде изградена източно непосредствено до сградата от първият етап. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение за подземни води (сондажен кладенец), изграден през 1983г. Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения, под № РКЛ3502702837/08.06.2023г., за което има издадено Удостоверение № 2838/08.06.2023 от БДИБР-Пловдив. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота. УПИ XII-10, представлява дворно място, с площ 2,612 дка, с отреждане „за жилищно застрояване“, ведно с построена в него жилищна сграда с ЗП 78 кв.м, която ще бъде премахната.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Сунгурларе, виза за проектиране на жилищна сграда в имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000139 „Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1023/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.18/02.03.2021г.).

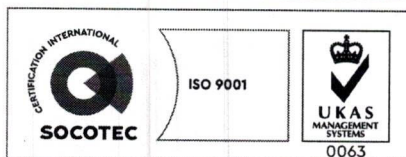
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Скала) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

