



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1721(1)  
ГР. БУРГАС, 29. 06. 2023

ДО  
КРАСИМИР БОЗАДЖИЕВ

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

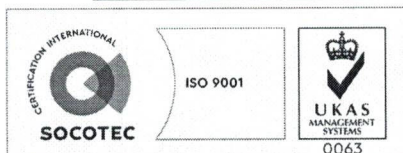
**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.8.164 по КК на гр. Каблешково, община Поморие, с цел разделяне на имота на три УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и „за трафопост“, с възложител: КРАСИМИР БОЗАДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1721/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.8.164 по КК на гр. Каблешково, община Поморие, с цел разделяне на имота на три УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и „за трафопост“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-30-ПрОС/02.06.2020г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно ползване в имот № 35033.8.164, местност „Рекица“, землище на гр. Каблешково, община Поморие“. С писмо изх. № ПД-1043(4)/23.06.2020г. Директорът на РИОСВ-Бургас удостоверява, че Решението е влязло в сила на 19.06.2020г. Към днешна дата Решение № БС-30-ПрОС/02.06.2020г. е в срок на правно действие.

Изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35033.8.164 по КК на гр. Каблешково, община Поморие е с цел разделяне на имота на три УПИ, съответно: УПИ I-164, УПИ II-164 с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ III-164 „за трафопост“. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-894242-09.08.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 1996кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „комплексно застрояване“. От



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



север имотът граничи с имот 35033.8.468 „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който граничи с ПИ 35033.5.482 „За път от републиканската пътна мрежа“.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ, на 08.04.2022г. главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.8.164, местност „Рекица“, землище на гр. Каблешково, при спазване на действащата нормативна уредба.

Със Заповед № РД-16-481/29.03.2023г. кметът на Община Поморие допуска изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 35033.8.164 по КК на гр. Каблешково.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 35033.8.164 по КК на гр. Каблешково **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

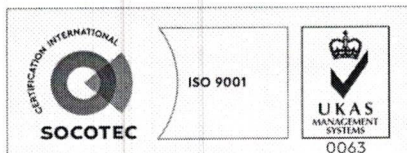
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение на директора на РИОСВ-Бургас, обема и характера на предвидения план, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

