



ИЗХ. № ПД-1974(1)

ГР. БУРГАС 29. 06. 2023

ДО

„ВИП РЕЗИДЕНС“ ЕООД

БУЛ. „ДЕДЕАГАЧ“ № 40 МАГ. 8

РАЙОН ТРИАДИЦА, Ж.К. „СТРЕЛБИЩЕ“

ГР. СОФИЯ П.К.1463

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „BG-RRP-4.021 - подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите - енергийна ефективност на хотел СЪНРАЙЗ 2 с адрес: гр. Приморско, ул. Трети март № 92, /ПИ 58356.503.281/, община Приморско“, с възложител: „ВИП РЕЗИДЕНС“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1974/15.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „BG-RRP-4.021 - подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите - енергийна ефективност на хотел СЪНРАЙЗ 2 с адрес: гр. Приморско, ул. Трети март № 92, /ПИ 58356.503.281/, община Приморско“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИПсе предвижда енергийно обновяване на хотел СЪНРАЙЗ 2 с адрес: гр. Приморско, ул. Трети март № 92, /ПИ 58356.503.281/, община Приморско. Предвиждат се енергоспестяващи мерки: топлоизолация външни стени, смяна прозорци и врати, топлоизолация покрив, топлоизолация под (под тавана на I етаж; сутеренът става неотопляем), смяна на амортизиран отоплителен нафтов котел 140 kW с нов котел на пелети 120 kW, изграждане на фотоволтаична ел. централа 65 kW на покрив сграда, слънчева инсталация с термални панели за загряване БГВ 20 kW, BMS – Building management system вкл. АСЕМ (Автоматизирана система за енергиен мониторинг).

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ 58356.503.281 по КККР на гр. Приморско, община Приморско с площ 1499 м². представлява урбанизирана територията с начин на трайно ползване: средно застрояване (10-15 м), съгласно скица № 15-327528/28.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е

разположена /на около 0,23 км/ защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера /енергийно обновяване на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „BG-RRP-4.021 - подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите - енергийна ефективност на хотел СЪНРАЙЗ 2 с адрес: гр. Приморско, ул. Трети март № 92, /ПИ 58356.503.281/, община Приморско“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

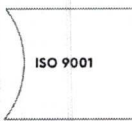
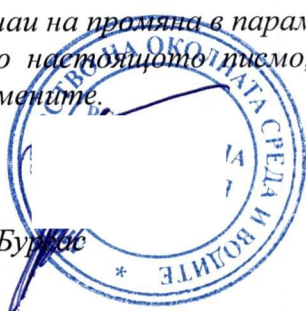
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

