



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1991 (21)
ГР. БУРГАС 28.06.2023

ДО

„РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО-БУРГАС“

УЛ. „АЛ. ВЕЛИКИ“ № 37Б
ГР. БУРГАС

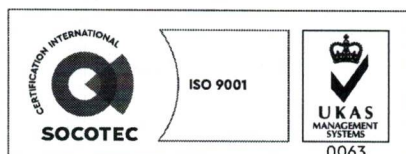
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 07079.613.376.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.613.376 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I, кв. 164 по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас)“, с възложител: „Регионална дирекция пожарна безопасност и защита на населението - Бургас“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1991/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 07079.613.376.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.613.376 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I, кв. 164 по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция и пристройка на сграда с идентификатор 07079.613.376.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.613.376 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I, кв. 164 по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас). С проекта се предвижда извършване на: фасадно оформление на сградата, като фасадите ще бъдат изпълнени от мазилка в три цвята - основен червен цвят RAL 3000, сив цвят RAL 9006 и мозаечна цокълна мазилка RAL 9007; поставяне на PVC дограма с нискоемисионни стъклопакети и отводняване на покрива чрез изграждане на улици, барбакани и водосточни тръби. Предвижда се и разполагане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сградата. Централата ще бъде с мощност 49,5 kWp и ще се състои от 102 соларни модула, с максимална мощност от 450 Wp и 1 бр. инвертор. Централата ще е за собствено потребление и няма да отдава електроенергия към мрежата. Мястото на присъединяване на електрическата централа с електрозахранването на обекта е ГРТ сграда, от където с кабел NYUY-L 5x16 кв.мм, изтеглен в PVC тръба и кабелен канал ще се захранва табло на новата постройка. Отоплението на сградата се предвижда да се осъществява с климатизатори. За



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



осветеление на отделните помещения са предвидени осветителни тела с LED лампи.

Предложението ще се реализира в изпълнение на проект Prevention4Rescue „Съвместни пилотни действия на транснационални заинтересовани страни за превенция на риска, координация и управление при възникване на природни и/или причинени от човека бедствия“ по покана за набиране на проектни предложения по програма Интеррег NEXT „Черноморски басейн“ 2021-2027 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.613.376.1, намира се в ПИ с идентификатор 07079.613.376 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I, кв. 164 по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,06 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

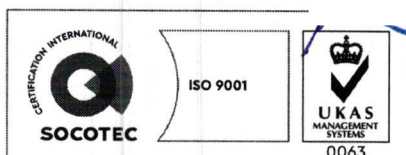
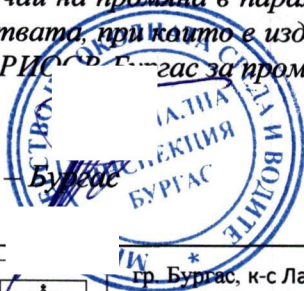
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас), обема и характера на инвестиционното предложение (преустройство, реконструкция и пристройка на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 07079.613.376.1 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

