



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2001 (1)
ГР. БУРГАС 27. 06. 2023

ДО ОРХАН ОСМАН

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII - общ. кв. 57, с. Просеник, общ. Руен, обл. Бургас”, с възложител: Орхан Осман

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2001/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.ба, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII - общ. кв. 57, с. Просеник, общ. Руен, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

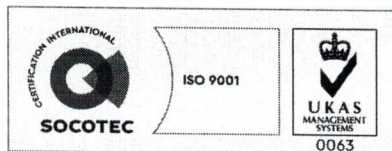
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда с приблизителна площ от 100м² в УПИ VII - общ. кв.57, с. Просеник, общ. Руен, обл. Бургас.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и инфраструктура, захранването на сградата ще стане по съществуващата ел. мрежа на селото, захранването с вода ще е от съществуващ водопровод от улицата пред имота.

Съгласно действащия устройствен план, УПИ VII - общ. кв. 57, с. Просеник, общ. Руен, е отреден за жилищно, свободно, ниско етажно застрояване с показатели за Устройство зона „Жм“: Пл. застр - до 60%; Кинт - до 1.2; Пл. озел.- мин. 40%, Н – до 10м. (до 3 етажа).

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Руен виза за проектиране на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВИК и електрозахранване) в недвижим имот, съставляващ УПИ VII - общ. кв. 57, по плана на с. Просеник, общ. Руен, обл. Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

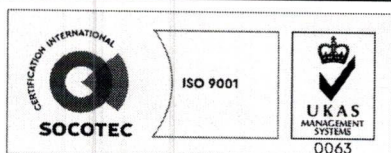
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Просеник) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

