



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2785(2022г.) (21)  
ГР. БУРГАС, 27. 06. 2023

ДО  
ГЕОРГИ ЯНЕВ

С. ЛЪКА  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ IV-181 и УПИ X-180, кв. 14 по плана на с. Лъка, община Поморие“ с възложител: ГЕОРГИ ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2785/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ IV-181 и УПИ X-180, кв. 14 по плана на с. Лъка, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

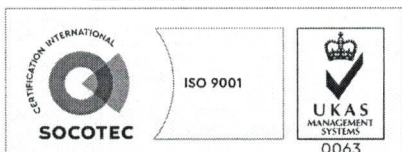
С изменението на ПУП-ПР в обхвата на УПИ IV-181 и УПИ X-180, кв. 14 по плана на с. Лъка, община Поморие се предвижда обединяване на двата имота в един общ УПИ, с цел бъдещо застрояване. Новообразуваният УПИ XI в кв.14 по плана на с. Лъка ще е с площ 1272кв.м и градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: плътност до 60%, Кинт 1,2, минимална озел. площ 40%, свободно застрояване в рамките на имота.

Приложени са:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 108 от 04.10.2012г., от който е видно, че УПИ IV-181 в кв.14 по плана на с. Лъка е дворно място с площ 305 кв.м, заедно с построената в североизточната част на имота сграда за сезонно ползване – вила със застроена площ от 32,68кв.м;

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 96 от 27.01.2022г., от който е видно, че УПИ X-180 в кв.14 по плана на с. Лъка е с площ 967 кв.м, при граници на имота: запад – улица, север – УПИ I-180, изток – УПИ IV-181 и УПИ V-182, юг – УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-181 и УПИ X-180, кв. 14 по плана на с. Лъка, община Поморие **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотите са част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на с. Лъка е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.)

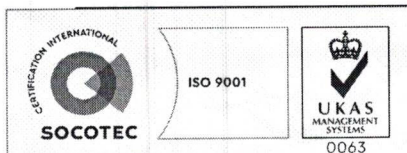
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV-181 и УПИ X-180, кв. 14 по плана на с. Лъка, община Поморие, обема и характера на заявления ПУП-ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

