



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1900 (1)
ГР. БУРГАС 26. 06. 2023

ДО
„ТРАНСКАБЕЛ“ ООД
УЛ. „СТРАЦИН“ № 15
ГР. КОСТИНБРОД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Енергийно обновяване на хотелски комплекс „Каса Доминго“, разположен в имот с идентификатор 66528.501.191 по КKKP на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: „ТРАНСКАБЕЛ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1900/09.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Енергийно обновяване на хотелски комплекс „Каса Доминго“, разположен в имот с идентификатор 66528.501.191 по КKKP на с. Синеморец, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда енергийно обновяване на хотелски комплекс „Каса Доминго“ - с. Синеморец“ /ПИ 66528.501.191/.

Проектното предложение предвижда обновяване на сградата на хотелски комплекс „Каса Доминго“ чрез въвеждане на следните енергоспестяващи мерки:

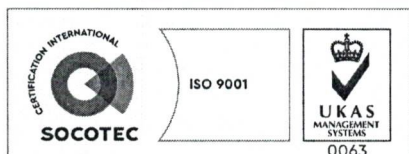
- Изграждане на допълнителна соларна система за подгряване на вода за БГВ нужди, като системата включва доставка и монтаж на два комбинирани бойлери по 500 l, десет броя нови соларни панели за БГВ, соларни помпени групи и тръбна разводка.

- Предвижда се изграждане на фотоволтаична система с мощност 32 kWp. Произведеното електричество ще бъде изцяло за собствено потребление.

Хотелски комплекс „Каса Доминго“ се намира в общ. Царево, с. Синеморец, п.к. 8279, ул. „Рибарска“ № 5, кадастрален идентификатор 66528.501.191.1, 66528.501.191.2 и 66528.501.191.3. Комплексът е с РЗП – 1096 кв. м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици с код



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /енергийно обновяване / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002040 «Странджа» от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид описаните характеристики на ИП и местоположението /урбанизирана територия в населено място с административен адрес с. Синеморец, п.к. 8279, ул. „Рибарска“ № 5/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона,
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Енергийно обновяване на хотелски комплекс „Каса Доминго“, разположен в имот с идентификатор 66528.501.191 по КККР на с. Синеморец, община Царево ”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

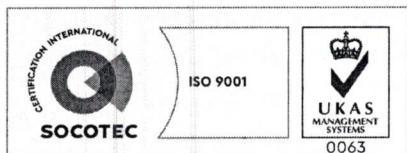
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

